



日本空港ビルデング



ROYAL PARK HOTELS

人を、想う力。街を、想う力。



2014年3月13日

日本空港ビルデング株式会社  
株式会社ロイヤルパークホテルズ アンド リゾート  
三菱地所株式会社

## 羽田空港国際線旅客ターミナルのホテル事業 「ロイヤルパークホテル ザ 羽田」概要決定！ 国際線旅客ターミナル内に2014年9月末開業

日本空港ビルデング株式会社（以下、「日本空港ビル」）、株式会社ロイヤルパークホテルズ アンド リゾート（以下、「ロイヤルパークホテルズ」）、三菱地所株式会社（以下、「三菱地所」）は、羽田空港国際線旅客ターミナル拡張計画におけるホテル運営事業（ホテル名は「ロイヤルパークホテル ザ 羽田」）につき、この度、ホテル概要を決定しましたのでお知らせします。

本ホテル事業は羽田空港の国際線旅客ターミナルの拡張と共に進められているプロジェクトで、ターミナルビルに隣接するホテル棟は東京国際空港ターミナル株式会社が建築、日本空港ビルが賃借・経営、ロイヤルパークホテルズが運営を受託、三菱地所が施設計画等全体をサポートする事業スキームとなっています。ホテルはロイヤルパークホテルズの新機軸ブランド「THE シリーズ」の新規第4弾「ロイヤルパークホテル ザ 羽田」として、2014年9月末に開業いたします。

### 【デザインコンセプト「夢見る箱」】

「夢見る箱」をコンセプトに、「THE シリーズ」の洗練された施設とサービスに加え、遊び心と楽しさをプラスしたホテル造りを進め、魅力的な観光スポットである羽田空港とのシナジーにより、世界を旅する人々と共に羽田へお越しになる人々のニーズにもお応えするホテルを目指します。

### 【ロケーション 国際線出発ロビーから直接アクセス】

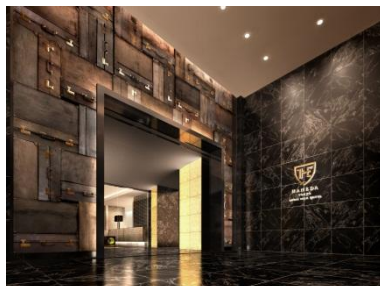
エントランスは国際線旅客ターミナル3階出発ロビー内に位置する、抜群のロケーションにあるホテルです。

### 【プロローグ「旅の始まりはここから」】

出発ロビーからホテルのファーストゲート（ホテル側は4階）を抜け、右手に見えるオープンスタイルのカフェ&ラウンジを過ぎると、スーツケースをモチーフにしたセカンドゲートにてベルスタッフがご出迎え、そして、世界の旅をデザインした活気あふれるフロント・ロビーへ・・・旅への期待感を高めるアプローチを演出します。



（カフェ&ラウンジ）



（セカンドゲート）



（フロント・ロビー）

## 【THE 羽田のこだわり】

### 「こだわりの313の客室」

洗練されたデザイン、万全なセキュリティ、充実したバスルーム、上質な調度品や専用アメニティを備えたプレミアムフロア・レディースフロアなど THE シリーズ共通のこだわりと、羽田ではスーツケースのスペースなど実用性にも最大限配慮。また、LIXIL、川島織物セルコン等とのコラボレーションルームもご提案します。



(シングルルーム)



(スイート)



(コラボルーム)

### 「カフェ&ラウンジ」

早朝から深夜まで営業するカフェ&ラウンジ。朝早くにご出発されるお客様のパワーブ्रेックファーストから、アフタヌーンティ、ミッドナイトディナーに至るまで様々なシーンに対応できるオールディ・ダイニングとなります。30名様までご利用いただけるプライベートルームや旅への会話が弾むラウンド型のバーカウンターも併設します。

### 「ザ 羽田 アートギャラリー」313室×313アート

全客室を飾るアート作品を公募し展示するほか、専用の展示スペースを設けます。場の提供を通して、若手アーティストのインキュベーション機能を担います。

## 【トランジットホテル】

保安エリア\*1に17の客室、リフレッシュルームなどを有する日本初のトランジットホテル\*2として、羽田の国際化に寄与する機能も兼ね備えています。

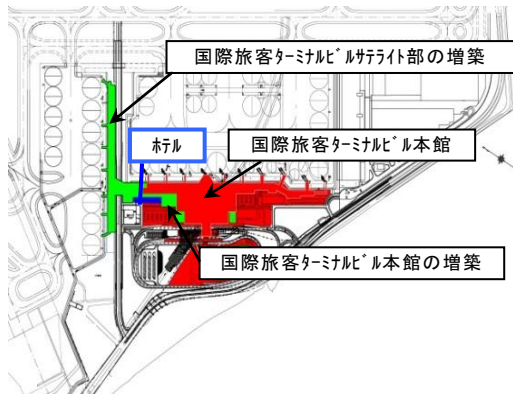
\*1 保安エリア：搭乗ゲート付近など空港内で保安検査後の旅客だけが立ち入りできる区域。

\*2 トランジットホテル：航空機の乗り継ぎ時など、保安エリア内の旅客が利用できる宿泊施設。シンガポール・チャンギ空港、韓国・仁川空港等各国の主要空港に設けられている。

尚、宿泊のご予約は本年7月より受付開始の予定です。

■ 「ロイヤルパークホテル ザ 羽田」計画概要

- ・所在地 : 東京都大田区羽田空港 2 丁目 6 番 5 号 羽田空港国際線旅客ターミナルビル内
- ・建築面積 : 2, 198. 61㎡ (665. 08坪) (ホテル棟)
- ・延床面積 : 11, 642. 60㎡ (3, 521. 89坪) (ホテル用途面積)
- ・規模/構造 : 地上8階、高さ32. 45m/鉄筋コンクリート造
- ・施設構成 : 客室 313室  
 (構成: シングル109室、ダブル41室、ツイン154室、スイート3室、ユニバーサル6室)  
 \*この内、保安エリア17室 (シングル6室、ダブル4室、ツイン6室、ユニバーサル1室)  
 付帯施設  
 一般エリア: レストラン、会議室、リフレッシュルーム6室  
 保安エリア: ラウンジ、リフレッシュルーム8室
- ・建物所有者 : 東京国際空港ターミナル株式会社
- ・設計者 : 梓・安井・PCPJ東京国際空港国際線旅客ターミナル設計監理共同企業体  
 /株式会社三菱地所設計 (ホテル内装設計他)
- ・施工者 : 大成建設株式会社
- ・インテリア設計: 株式会社メック・デザイン・インターナショナル
- ・ホテル経営 : 日本空港ビルデング株式会社
- ・ホテル運営 : 株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ (三菱地所株式会社100%出資)
- ・施設計画サポート: 三菱地所株式会社
- ・スケジュール (予定) 2014年8月 ホテル棟竣工  
 2014年9月末 ホテル開業
- ・計画地 (ターミナル拡張イメージ)



<本件に関するお問合せ先>

日本空港ビルデング株式会社	広報・IR室	03-5757-8030
株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ	経営企画部	03-3211-6181
ロイヤルパークホテル ザ 羽田	開業準備室	03-6830-1111
三菱地所株式会社	広報部	03-3287-5200